

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] <개정 2018. 12. 4.>

일반건축물대장(갑)

(3쪽 중 제1쪽)

고유번호		5011025924-1-10110001		명칭	바다사랑	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대	
대지위치		제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리		지번	1011-1 외 2필지		도로명주소	
								제주특별자치도 제주시 조천읍 조합해안로 476-3
※대지면적	1,230㎡	연면적	796㎡	※지역	일반상업지역		※지구	※구역
건축면적	178.44㎡	용적률 산정용 연면적	731.9㎡	주구조	철근콘크리트구조		주용도	총수
※건폐율	14.51%	※용적률	59.5%	높이	18.44m		지붕	부속건축물
※조경면적	㎡	※공개공지·공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡		※건축선후퇴 거리	
								m

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주1	지1층	철근콘크리트구조	보일러실	64.1	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419	1 / 1	2019.04.19
주1	1층	철근콘크리트구조	숙박시설	146.38	110111-2*****			소유권이전
주1	2층	철근콘크리트구조	숙박시설	146.38		- 이하여백 -		
주1	3층	철근콘크리트구조	숙박시설	146.38	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

제주시장



발급일: 2021년 08월 05일
담당자:
전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

(3쪽 중 제2쪽)

고유번호 5011025924-1-10110001				명칭 바다사랑				호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대			
대지위치 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리				지번 1011-1 외 2필지				도로명주소 제주특별자치도 제주시 조천읍 조함해안로 476-3			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기				허가일			
건축주	박은철	600131-1*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	1	대	비상용	대	착공일	
설계자	김경복 다우 건축사사무소	제주도-건축사사무소-제 65 호						※ 하수처리시설				사용승인일		
공사감리자	김경복 다우 건축사사무소	제주도-건축사사무소-제 65 호	자주식	대	4 대	대	대	형식	관련 주소					
공사시공자 (현장관리인)	김재훈 조양종합건설(주)	제주도-건축공사업-18-0037	기계식	대	대	대		용량	지번					
※제로에너지건축물 인증			※건축물 에너지효율등급 인증			※에너지성능지표(EPI) 점수			※녹색건축 인증			※지능형건축물 인증		
등급			등급			점			등급			등급		
에너지자립률	%	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률)	kWh/m ² (%)			※에너지소비총량			인증점수	점			인증점수	점
유효기간: . . ~ . .	유효기간: . . ~ . .		kWh/m ²			유효기간: . . ~ . .			유효기간: . . ~ . .			도로명		
내진설계 적용 여부		내진능력		특수구조 건축물		특수구조 건축물 유형						도로명		
지하수위		G.L		m		기초형식		설계지내력(지내력기초인 경우)					구조설계 해석법	
								t/m ²						
변동사항													그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인					변동일	변동내용 및 원인							
2016.12.27	건축물대장 합병에 따른 재작성													
2019.05.17	건축물대장 합병[집합건축물 → 일반건축물]													
	- 이하여백 -											- 이하여백 -		

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호서식] <개정 2017. 1. 20.>

일반건축물대장(을) 건축물현황

(3쪽 중 제3쪽)

고유번호		5011025924-1-10110001		명칭	바다사랑	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리		지번	1011-1 외 2필지	도로명주소	제주특별자치도 제주시 조천읍 조함해안로 476-3	

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	4층	철근콘크리트구조	숙박시설	146.38					
주1	5층	철근콘크리트구조	숙박시설	146.38					
		- 이하여백 -							

297mm×210mm[백상지 80g/m²]

